

**Vyhláška č. 50/2024 Z z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 300/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky vypracoval vyhlášku č. 50/2024 Z z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 300/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov. Predmetná vyhláška je účinná od 1.4.2024.

Vyhláškou sa okrem iných údajov upravuje spôsob zápisu a evidovania údajov o stavbách, bytoch a nebytových priestoroch v informačnom systéme geodézie, kartografie a katastra ako reakcia na novelizovaný § 20a zákona o geodézii a kartografii. V nadväznosti na to sa upravujú jednotlivé pojmy a rozširuje sa rozsah údajov o stavbách evidovaných v informačnom systéme geodézie, kartografie a katastra oproti súčasnému stavu.

Predmetná vyhláška reaguje na novelizáciu § 20a zákona č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov, ktorá bola uskutočnená čl. XVII zákona č. 205/2023 Z. z. o zmene a doplnení niektorých zákonov v súvislosti s reformou stavebnej legislatívy. V súlade s uvedeným sa javilo potrebné upraviť údaje o stavbách, bytoch a nebytových priestoroch, ktoré sa zapisujú do informačného systému geodézie, kartografie a katastra.

**Výňatok z vyhlášky č. 50/2024 Z. z. týkajúci sa správcov je nasledovný:**

§ 9a vrátane nadpisu nad paragrafom znie:

„Evidovanie údajov o stavbe, byte a nebytovom priestore  
§ 9a

- (1) O stavbe, byte a nebytovom priestore sa na základe dokladu o kolaudácii a jeho príloh zapisujú údaje o
  - a) výmere zastavanej plochy stavby, podlahovej ploche stavby, **podlahovej ploche bytu alebo nebytového priestoru;**<sup>1)</sup> uvádza sa v m<sup>2</sup> na dve desatinné miesta bez zaokrúhľovania,
  - b) počte nadzemných podlaží a podzemných podlaží vrátane prízemia;<sup>1a)</sup> uvádza sa celým číslom od 1, ak odsek 5 neustanovuje inak,
  - c) počte obytných miestností a neobytných miestností; uvádza sa celým číslom od 1,
  - d) tom, či je v bytovom dome alebo ostatnej budove **výtah**,
  - e) **stave nehnuteľnosti**,
  - f) **materiálnej konštrukcii stavby**; uvádza sa numerickým kódom podľa prílohy č. 2,
  - g) **dátume právoplatnosti dokladu o kolaudácii**; uvádza sa v tvare „dd.mm.rrrr“, kde „dd“ je deň, „mm“ je mesiac a „rrrr“ je rok.
- (2) Zastavaná plocha stavby je pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

- (3) Podlahová plocha stavby je tvorená vnútorným priestorom stavby okrem zvislých konštrukcií, ktorého svetlá výška medzi úrovňou podlahy a stropom alebo strešnou konštrukciou dosahuje najmenej 1,3 m. Do výmery podlahovej plochy stavby sa započítava plocha arkierov a výklenkov, ak sú súčasne najmenej 1,2 m široké, 0,3 m hlboké a 2 m vysoké od podlahy. Do výmery podlahovej plochy stavby sa započítava plocha zabratá vykurovacími telesami, inštalačnými predmetmi, technickým zariadením, strojovým vybavením alebo kuchynskou linkou. Za podlahovú plochu stavby sa po splnení parametrov uvedených v prvej až tretej vete považuje aj podlahová plocha podkrovia ako vnútorný priestor stavby prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený podlahou a konštrukciou krovu alebo ďalšími stavebnými konštrukciami. Do výmery podlahovej plochy stavby sa nezapočítava podlahová plocha výťahovej šachty, schodiska vrátane plochy medzипoschodia, balkónu, lodžie, terasy bez presklenia a šachty s rozvodmi.
- (4) **Obytná miestnosť je miestnosť, ktorá svojím stavebnotechnickým riešením a vybavením spĺňa podmienky na trvalé bývanie.**
- (5) **Viacpodlažný byt v bytovom dome sa označí slovom mezonet.** Ak ide o podlažie, ktoré má aspoň jednu tretinu podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujú na šikmú strešnú konštrukciu alebo stropnú konštrukciu, označí sa slovom podkrovia. Byt na medzипoschodí sa označí slovom mezanín.
- (6) **Novostavbou je stavba, od kolaudácie ktorej neuplynulo viac ako 10 rokov.**
- (7) **Informácia o tom, či ide o kompletnú rekonštrukciu, čiastočnú rekonštrukciu alebo pôvodný stav stavby, bytu alebo nebytového priestoru vychádza z dokladu o kolaudácii a jeho príloh.**
- (8) Údaje o stavbách, bytoch a nebytových priestoroch pre bezpečnosť štátu, údaje o stavbách, bytoch a nebytových priestoroch pre obranu štátu a údaje o inžinierskych stavbách sa nezapisujú.
- (9) Údaje podľa odseku 1 sa aktualizujú na základe ďalšieho dokladu o kolaudácii. Údaje a ich zmena sa zapíšu v deň ich vzniku alebo v deň, kedy zmena nastala.“.

Poznámky pod čiarou k odkazom 1 a 1a znejú:

„<sup>1)</sup> § 2 ods. 1 písm. f) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zákona č. 205/2023 Z. z.

<sup>1a)</sup> § 12 ods. 4 a 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 1a sa vypúšťa.

## Príloha č. 2

### k vyhláske č. 300/2009 Z. z.

#### Konštrukcia rodinného domu alebo bytového domu

1

Iná konštrukcia

2

Betónová konštrukcia

3

Oceľová konštrukcia

**4**

Spriahnutá oceľobetónová konštrukcia

**5**

Drevená konštrukcia

**6**

Murovaná konštrukcia

**7**

Geotechnická konštrukcia

**8**

Konštrukcia odolná proti zemetraseniu

**9**

Hliníková konštrukcia

**Celé znenie vyhlášky nájdete na:**

[50/2024 Z.z. - Vyhláška Úradu geodézie, kartografi... - SLOV-LEX](#) – vo worde

[ZZ\\_2024\\_50\\_20240401.pdf \(slov-lex.sk\)](#) – v pdf